

新 発 表

予告広告

販売を開始するまでは契約または予約の受け付けはできません。販売戸数が未定の場合、専有面積や間取りなどは全販売戸数に対応しており変更になる場合があります。未定部分、予定部分は本広告時に掲載いたします。あらかじめご了承ください。

大分 金池 憧憬の地へ

大分の未来、ここに刻む。

サーパス大分金池、新たな美学の象徴。

JR日豊本線
「大分」駅 8 min.
(約570m)

幼保連携型こども園との複合施設
「金池小学校」徒歩1分
(約50m)

開放感あふれる
全戸南向き

エントランスホール
2層吹抜け

オートロック・宅配ボックス
顔認証セキュリティサービス

人にも地球にも、やさしい住まい
ZEH-M Oriented

航空写真
©SHASHIN KAGAKU / NTT InfraNet

●掲載の航空写真は現地付近の空撮(国土地理院より)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。●掲載の外観完成予想CGは、現地付近の写真(2024年7月撮影)に設計段階の図面を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、実際とは異なる場合があります。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

外観完成予想CG

SURPASS

サーパス大分金池

資料請求受付開始

お問い合わせ・資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで(「サーパス大分金池」プロジェクト準備室)
0120-336-384
営業時間/10:00~18:00
[土曜・日曜・祝日]
携帯電話からもご利用いただけます。
一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。[097-513-3535]

■物件ホームページで

サーパス大分金池

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



〈売主〉



穴吹工務店

40 PRIDES

40棟目の誇り

新たな暮らしの舞台、金池町二丁目。

穴吹工務店が贈る、大分県40棟目のサーパス。

レジデンスの美学とサーパスの思想を宿し、

新たな邸がここに誕生します。

かけがえのない時間が、ここから始まる。



PLAN

快適に住み継ぐ邸宅、全邸南向き、
1フロア3邸のプライベート設計。

C
TYPE | 80.06m²
3LDK+WIC

- 専有面積／80.06㎡(約24.21坪)
- バルコニー面積／15.75㎡(約4.76坪)

開放感あふれる2面開口の
リビング・ダイニングが魅力の
南東角住戸プラン。



採光 通風 収納 アウトポール設計

- WIC:ウォークインクローゼット
- 掲載の図面は計画段階のもので、施工上の都合・改良などにより変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

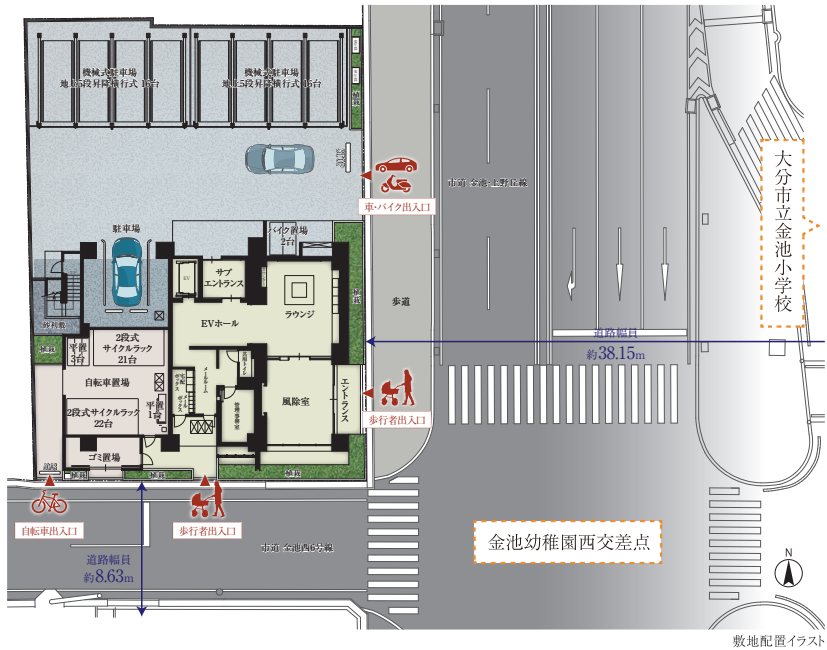
【全体概要(予定)】●名称／サーパス大分金池●所在地／大分県大分市金池町二丁目2730番1(地番)●交通／JR日豊本線「大分」駅まで徒歩8分(約570m)●用途地域／商業地域●総戸数／38戸●敷地面積／728.78㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建て●建築確認番号／第ERI-24029088号(2024年10月16日)●駐車場／総33区画[使用料(月額)／未定]●バイク置場／総2区画[使用料(月額)／未定]●自転車置場／総47台[使用料(月額)／未定]●売主／株式会社穴吹工務店福岡支店 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前4-4・15 博多駅前H-44ビル6F 電話／092-481-6181(代表) 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(14)第1545号 所属団体／公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会、一般社会法人九州不動産公正取引協議会●設計／株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所●監理／有限会社アーキワークス・TeTsu建築設計室●施工／株式会社穴吹工務店●販売提携(媒介)／株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 電話／03-3475-1111(代表) 宅地建物取引業／国土交通大臣(15)第792号 所属団体／一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会●竣工時期／2027年1月上旬(予定)●入居時期／2027年3月上旬(予定)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託●委託管理会社／株式会社穴吹コミュニティ●管理員の勤務形態／未定●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有 建物:専有部分／区分所有権・共用部分／専有面積割合による共有

【販売概要】●販売戸数／未定●販売価格／未定●販売時期／2025年6月上旬予定●最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／67.55㎡～80.06㎡●バルコニー面積／11.40㎡～15.75㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(引き渡し時一括払い)／未定●本広告は、当物件の公式ホームページで行う予定です。掲載予定時期／2025年6月上旬 公式ホームページ <https://www.384.co.jp/oitakanaike/> または「サーパス大分金池」で検索

LANDSCAPE

金池の地に端正なる邸を創る。

南東角地の陽光を享受、全戸南向きの贅沢空間。1フロア3邸、プライベートな時間が満ちる邸宅。



●掲載の敷地配置イラストは、設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



●掲載の地図は、略図のため省略されている施設・道路などがあります。また、位置・スケール等は実際とは異なります。●方位記号は若干誤差があります。

予告広告

販売を開始するまでは契約または予約の受け付けはできません。販売戸数が未定の場合、専有面積や間取りなどは全販売戸数に対応しており変更になる場合があります。未定部分、予定部分は本広告時に掲載いたします。あらかじめご了承ください。

ECOLOGY

断熱性能の高い住まいは、冬は暖かく、夏は涼しく、身体にやさしい。

断熱性能を高め省エネを実現させる「ZEH-M Oriented」仕様。

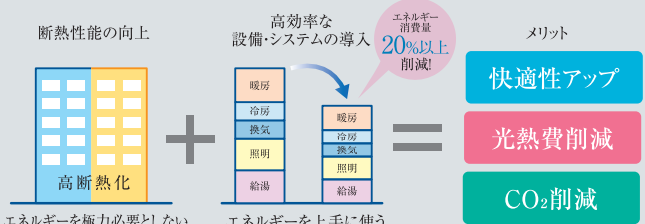
環境省認定
「高層ZEH-M実証事業」

大分県内 3棟目^{※1}

※1:大分県内でZEH-M Orientedを採用した新築分譲マンションは「サーパス大分金池」が3棟目になります。当社調べ。
●環境省の「平成30年度のZEH(ゼッチ)関連事業(補助金)について」から一部を引用。

ゼッチ・マンション・オリエンテッド
ZEH-M Oriented

ZEH-M Orientedとは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)したマンションです。



断熱性能の向上

エネルギーを極力必要としない

高効率な
設備・システムの導入

エネルギーを上手に使う

エネルギー
消費量
20%以上
削減!

メリット

快適性アップ

光熱費削減

CO₂削減

(ZEH-M)の概念図 ●出典:経済産業省 資源エネルギー庁(集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会)

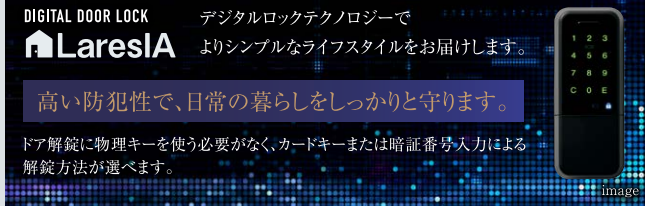
ZEH-M Orientedで、快適で経済的、そして環境にも優しいマンションライフが実現します。

SECURITY

安心・安全を追求した新時代のセキュリティー。

先進のセキュリティーを採用し、家族の暮らしを守ります。

カードキーや暗証番号で施解錠できる電池式電気錠システム「デジタルドアロック」標準採用



お問い合わせ・資料のご請求は……

■通話無料ダイヤルで

「サーパス大分金池」プロジェクト準備室

0120-336-384

携帯電話からもご利用いただけます。一部IP電話からはご利用になれません。
ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。[097-513-3535]

■物件ホーム ページで

サーパス大分金池

検索



穴吹工務店