

LEBEN

Debut!

みえる世界は、理想を超える。

JR「大分」駅へ約3km圏で愉しむ優雅なひととき。
美しい桜並木と煌めく翠に寄り添う静謐の「桜坂」。
圧倒的な開放感を得る、南ひな壇の丘にめぐり逢えた奇蹟が
すべての人の暮らしを感動へと導いてゆく。
永遠の愛が誓われた結婚式場跡地の歓びを受け継ぐ
「レーベン大分桜坂 PROJECT」
ここからみえる世界は、あなたの理想を超える。
エリア最大級・全88邸のランドマークレジデンス、誕生。

OITA CITY
URBAN AREA

大分城址公園

LEBEN
OITA SAKURAZAKA
PROJECT

ドラッグ
ストアモリ
徒歩 2min.

JR
「牧」駅
徒歩 7min.

平和市民
公園
徒歩 8min.

マックス
バリュ
徒歩 3min.

トキハ
インダストリー
徒歩 10min.

大分
下郡病院
徒歩 11min.

桜坂

大分縣護國神社

VISIONAIRE

JR「大分」駅約3km圏、エリア最大級^{※1}・全88邸、
美しい空と豊かな翠を抱くランドマークレジデンス

「レーベン大分桜坂 PROJECT」始動。

24時間営業のスーパーマーケットが目前

「マックスバリュ桜坂店」徒歩3分

2025年2月オープンの新店

「ドラッグストアモリ下郡店」隣接

標高約15mの南ひな壇の高台

全邸開放VIEW^{※2} & 南向き

約50mの潤いあふれる

四季を彩る緑のアプローチ

敷地面積6,000㎡超の敷地に^{※3}

敷地内駐車場140%超

ラウンジ・ワークスペース・パーティールーム

暮らしを豊かにする多彩な共用部

贅沢な「広さ」を享受する全6タイプ

平均専有面積77㎡超、3・4LDK

提携チラシを見てお伝えください。

▶ WEBサイトから予約時 アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】にをお願いします。

4.26 sat. MODEL ROOM OPEN 0120-017-771

詳細はこちら

レーベン提携

検索



MIRARTH HOLDINGS
Takara Leven

株式会社タカラレーベン
設立: 平成15年(2003年) 本社: 東京都港区
〒100-0005 東京都港区芝浦4-1-15

※1「下郡エリア(滝尾中学校区内)」で2000年1月~2025年3月までに販売された新築分譲マンションにおいて敷地面積が最大なことを示しています。(株)九州産業研究所の調査・推察に基づく分譲マンションデータの範囲内(2025年3月時点) ※2眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※3全88邸に対して125台。車種等には制限があります。

※掲載の航空写真は計画地周辺を2025年1月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し端数を切り上げました。

POSITION

Natural of Oita City



桜坂でやっと出逢えた
大分のイトコどりの暮らし。



PLAN 3・4LDK、平均専有面積77㎡超の
贅沢な「広さ」を享受するプラン。

A TYPE
3LDK
+3WIC+N

専有面積 /
92.00㎡
(約27.83坪)

バルコニー面積 /
16.00㎡ (約4.84坪)

南向き角住戸

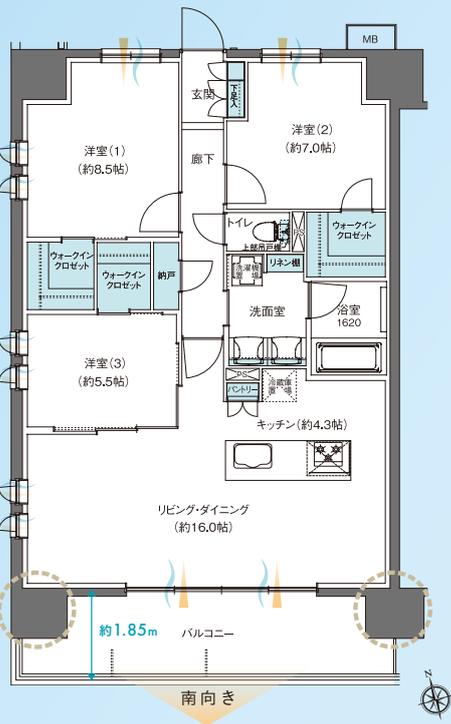
3ウォークイン
クロゼット

アイランド
キッチン

ダブル洗面ボウル

センターオープン
サッシ

●=採光 ●=通風
○=収納範囲
□=アウトフレーム N=納戸
WIC=ウォークインクロゼット



ZEH 環境にやさしい「ZEH-M Oriented」取得済。

人と環境、そして暮らしにやさしい住宅品質。

大分の豊かな自然を守るとともに、健康で快適な暮らしを守る住まいを。
断熱性能を大幅に上げ、高効率の設備を導入し、再生可能エネルギー由来の
電気を利用し、「ZEH-M Oriented」マンションを実現。



「高圧一括受電サービス」を採用し、光熱費の大幅削減を実現。

省エネで経済的 **電気代最大10%OFF**



カーナビをご利用の際は
下記住所をご入力ください。
大分県大分市末広町1丁目1-18
ニッセイ大分駅前ビル

お車でのお越しの際は、「タイムズ大分駅前内口
(大分県大分市末広町1丁目)」をご利用いただき、
駐車をお待ちください。
お帰りに際に係員が精算いたします。

2024年全国分譲マンション
売主グループ別供給戸数ランキング **第7位** MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

「買い替え」もグループ会社がサポート **タカラの仲介** 検索 Takara Leben RealNet

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

オリジナルのウォーターシステム
【ルックアッププロジェクト】

キッチン以外も、
おうちの水を
すべて浄水に！

Takara no
Mizu

※1

GOOD DESIGN

シャワーだけで
油性汚れを落とす！

Takara no
Miracle zero

※3

CAR PARKING
140%

快活なカーライフを
敷地内駐車場※4

断熱性の高い
複層ガラス※5

いつでもお出でできる
24時間ゴミ出し可能

※制限があります。

外出時にも便利な
宅配ボックス

いつでもお出でできる
24時間ゴミ出し可能

※制限があります。

マンションギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

※1. 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水化されます。効果効能には個人差があります。※2. 膜素セラミックは別売となります。効果効能には個人差があります。※3. 「たから」のミラブルzeroシャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取り付けをお願いします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※4. 車庫等には制限がございます。※5. 共用部除く。※6. 株式会社M-E-Mが電力会社等から高圧の電力を一括購入し、マンション内の設備で低圧に変圧して各住戸に電力を提供するサービスです。各住戸の居住者が電力会社と契約する個別受電方式と比較して電気料金を削減することができます。※掲載の間取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※掲載の立地概念図は、地形図を基に書き起こしたイメージ図で、地形・距離・方位・建物の大きさ等は実際とは異なります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

■物件共通概要 ■物件名/レーベン大分桜坂 PROJECT ■所在地/大分県大分市大字下郡尾西1607-4他(地番) ■交通/JR日豊本線「牧」駅徒歩7分 ■用途地域/第一種住居地域 ■敷地面積/6,175.86㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ■総戸数/88戸(他、管理事務室、パーティールーム、ワークスペース各1戸) ■駐車場/125台(機械式84台(2段式36台(18区画)含む)、平置41台(軽自動車専用4台、多目的駐車場1台含む)) ■※月額使用料:未定 ■駐輪場/111台(2段ラック式(下段スライドラック式)) ■※月額使用料:未定 ■バイク置場/8台(中型) ■※月額使用料:未定 ■建物竣工年月/2026年11月上旬(予定) ■引渡可能年月/2026年12月下旬(予定) ■施工会社/株式会社 菅組 ■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ■管理形態/区分所有者全員で管理組合組成後、管理会社に委託(通動) ■建築確認番号/第ERI-24026726号(2024年10月11日付) ■※計画変更予定 ■売主/株式会社タカラレーベン ■管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ■※掲載の情報は2025年4月14日(月)時点のものです。